Ħ IDENTITE

Dénomination de la société SUDECO

• Adresse du siège : 1, Esplanade de France BP 306

42008 Saint Etienne Cedex 2

Adresse du site : 162, Avenue Pierre Sémard Centre Commercial Cap Sud

84000 AVIGNON

ij PERSONNES A CONTACTER

Gérant signataire de la demande d'autorisation :

M. Bruno BERTHIER, PDG de la Société SUDECO

Personne en charge du suivi du dossier :

M. FORGET, Responsable technique du Centre Commercial CAP SUD

III ı **DESCRIPTION DES ACTIVITES**

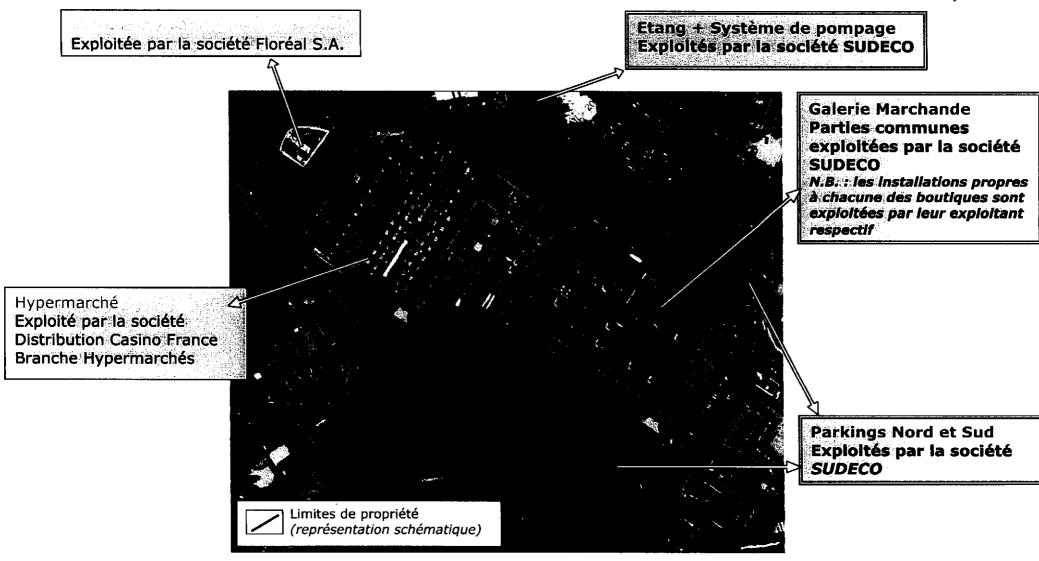
centres commerciaux. activité société SUDECO (Sud Développement des principale la gestion des biens immobiliers et des parties communes des Espaces Commerciaux) a pour

Le Centre Commercial CAP SUD d'Avignon est composé :

- de parties communes et de deux parkings exploités par SUDECO,
- d'un hypermarché GEANT, exploité par DISTRIBUTION CASINO France
- Cafétéria Casino, ...), boutiques dans l'allée marchande (Darty, H&M, Galeries Lafayette,
- d'une station service exploitée par FLOREAL SA.

L'hypermarché GEANT CASINO a fait l'objet d'une démarche de régularisation administrative ; un dossier de déclaration a été déposé en préfecture le 3 Octobre 2006, le récepissé de déclaration a été délivré le 11/01/2007.

Le schéma ci-après résume les différentes activités et exploitants au sein du site du centre commercial CAP SUD :



Seules les installations exploitées par la société SUDECO font l'objet du présent dossier.

IV - RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE

N° Rubriqu e	Nature de l'activité	Seuils de classement	Volume de l'activité	Classeme nt de l'activité
2910-A	Installation de combustion	$P_{therm} > 20 \text{ MW} \rightarrow \text{Autorisation}$ 2 MW < $P_{therm} < 20 \text{ MW} \rightarrow \text{Déclaration}$	P _{therm} = 162 kW	NC
2920-2	Installation de réfrigération ou de compression Climatisation	Puissance absorbée > 500 kW → Autorisation 50 kW < Puissance absorbée < 500 kW → Déclaration	P _{abs} = 1 371 kW	A
2925	Ateliers de charge d'accumulateurs	Puissance maximale de courant continu > 50 kW	P <10 kW	NC

NC : Non Classé

D: Déclaration

A: Autorisation

< SITUATION GEOGRAPHIQUE DU SITE

suivants: sud-est de l'agglomération avignonnaise. Il est entouré par les axes routiers centre commercial est localisé sur le territoire de la commune d'AVIGNON,

- l'Avenue Pierre Sémard au Nord,
- la Rocade Charles de Gaulle à l'Ouest,
- l'Avenue Croix Rouge au Sud,
- · la Rue Pierre Seghers à l'Est.

Le centre commercial est encadré par les bâtiments suivants :

- des immeubles d'habitations au nord est du site,
- la Mutualité Sociale Agricole, des magasins (Location de véhicules, Le Faillitaire, Assurances MAIF) et une habitation au nord du site,
- au nord-ouest de l'hypermarché, le Parc des Sports de la ville d'Avignon (Piscine, Stades, Terrains)
- Restaurant Quick, Garages automobiles ...), industrielle Croix de Noves à l'ouest (Cinéma Pathé,
- comportant une clinique vétérinaire et des entreprises, un centre d'affaires à l'ouest du parking sud du centre commercial,
- commercial. le parc municipal de la Croix de Noves au sud-ouest du centre

Le site sur lequel est implanté le centre commercial est également occupé par :

- deux parkings clientèle, le premier au nord et le second au sud du
- du site), magasins Foir'fouille, Véritas, Midas et un magasin de literies (nord
- la station service exploitée par la société FLOREAL (est du site)

du centre commerical ne sont pas exploités par la société SUDECO. Il convient de noter que les magasins présents sur le site (Foir'fouille, Véritas, Midas..), la station-service ainsi que l'hypermarché et l'ensemble des boutiques

VI - RESUME DE L'ETUDE D'IMPACT

Domaine	Impact potentie)	Mesures compensatoires ou traitement
Zonage Plan d'Occupation des Sols	Etablissement situé en zone UC	
-	Activité compatible avec le règlement de la zone considérée	
Géologie, hydrogéologie, hydrographie	Le site n'est pas localisé dans un périmètre de protection de captages d'alimentation en eau potable.	
Patrimoine architectural et naturel	Le site n'est pas concerné par un inventaire, mesure de gestion ou de protection du milieu naturel ou du paysage dont la DIREN et la direction des Monuments Historiques assurent le suivi.	
Consommation d'Eau	Consommation d'eau du site liée :	
	- aux eaux sanitaires,	
	- à l'entretien des espaces verts extérieurs,	
	- au lavage des parties communes.	

Domaine	Impact potentiel	Mesures compensatoires ou traitement
Eaux pluviales .	Les activités du site (gestion des parties communes et des parkings) sont génératrices d'eaux pluviales chargées en hydrocarbures provenant du ruissellement sur les aires imperméabilisées.	de la station service sont collectées
		Les eaux de ruissellement sur les aires imperméables du parking sont évacuées dans le réseau d'eaux pluviales communal qui est lui-même équipé de séparateur d'hydrocarbures et de bassin d'orage en aval du site.
Eaux usées	Les activités du site sont génératrices d'eaux usées de type sanitaires.	Les eaux usées du centre commercial sont uniquement de type sanitaires et ne contiennent donc pas de charge en polluants spécifiques.
Air	Rejets de gaz de combustion : circulation automobile liée à l'activité de l'établissement	
	Rejets issus du moteur servant à alimenter l'installation de pompage d'eau permettant le fonctionnement de l'installation de sprinklage en cas de rupture du réseau d'eau public.	Le moteur a une durée de fonctionnement annuel très limitée (uniquement lors des tests sur l'installation de sprinklage) – les rejets atmosphériques sont par conséquent négligeables

Domaine	Impact potentiel	Mesures compensatoires ou traitement
Réchauffement climatique et appauvrissement de la couche d'ozone.	Les fluides frigorigènes sont des gaz ayant généralement un impact important sur le réchauffement climatique et sur l'appauvrissement de la couche d'ozone.	
	Le fluide frigorigène employé (R407C) a un impact nul sur la couche d'ozone (PAO=0).	
	Le fluide frigorigène employé a un impact important sur la couche d'ozone (PRG=1525). Toutefois, il s'agit parmi les fluides frigorigènes actuellement utilisés du fluide ayant le plus faible impact sur le réchauffement climatique	Les installations de climatisation sont entretenues par une société agréée, afin de réduire au maximum les risques de fuite de fluide dans l'atmosphère
Nuisances sonores	Plusieurs sources de bruit peuvent être distinguées : - compresseurs des appareils de climatisation,	Une étude acoustique a été menée. Les niveaux sonores limites admissibles en limite de propriété sont respectés.
	- circulation automobile liée à l'activité du centre commercial.	L'établissement s'inscrit dans un paysage sonore marqué par le trafic routier des voies de circulation situées à proximité.
Déchets	L'activité du centre commercial produit des déchets de type : - DIB,	Tous les déchets produits par le centre commercial sont gérés par des sociétés agréées.
	- Emballage recyclables (papiers, cartons)	·

Domaine	Impact potentiel	Mesures compensatoires ou traitement
Circulation, trafic	Augmentation du trafic de véhicules légers et de poids lourds.	Proximité d'axes à grande circulation Voiries et accès adaptés au flux généré Présence de deux parkings accessibles aux clients
Santé	Impact du trafic lié au site sur les populations riveraines.	
		En effet, les rejets sont faibles et l'évacuation naturelle du site permet une dispersion et une dilution des éléments dans l'atmosphère.

VII - RESUME DE L'ETUDE DE DANGERS

6.1. DANGERS LIES AUX INSTALLATIONS

Parkings Nord et Sud	Risque de collision entre véhicules	Parking aérien
Roof Tops en toiture	Incendie, Emanations toxiques	Installations de compression
Armoires électriques, Roof tops	Incendie, Explosion	Installations électriques
Localisation	Dangers	Installation

6.2. DANGERS LIES A L'ENVIRONNEMENT NATUREL

Risque	Dangers
Risque Foudre	L'activité orageuse est caractérisée par la densité d'arc (Da). Pour la commune d'Avignon, la densité d'arc est de 3,88 alors que la moyenne nationale est de 2,52
Risque Sismique	Le site comme la commune d'Avignon est situé en zone Ia dite à sismicité très faible.
Risque d'inondation	Comme l'ensemble de la commune d'Avignon, le site est dans le périmètre de protection du PPRi de la Durance, qui n'a pas encore été approuvé.
	Selon l'étude hydrogéomorphologique, le site est situé en zone d'aléa modéré.

5.3. DANGERS D'ORIGINE ANTHROPIQUE

Risque lié à la circulation	Le site est entouré par les axes routiers suivants :
externe au site	- l'Avenue Pierre Sémard au Nord,
	- la Rocade Charles de Gaulle à l'Ouest,
	- l'Avenue Croix Rouge au Sud,
	- la Rue Pierre Seghers à l'Est.
Risque lié aux installations voisines	Il n'y a pas d'installation dangereuse à proximité du site.
	Le risque incendie de l'hypermarché est maîtrisé. En effet, les réserves sont sprinklées et présentent des murs coupe-feu (Réglementation ERP)
Risque lié aux malveillances.	Les risques liés aux actes de malveillance peuvent se traduire par du sabotage, des vols, des dégradations diverses, des déclenchements d'incendie
	Le site a été muni d'un accès sécurisé en toiture muni d'alarme, empêchant d'avoir accès aux installations en toiture (roof tops)
	De plus, le site est équipé d'un PC de sécurité et d'équipes de surveillance présentes sur site en permance pendant les heures d'activité

6.4. EFFETS DE LA SURVENANCE D'UN RISQUE

installés en toiture). De plus, les fluides frigorigènes employés dans les roof-tops périodiquement par des prestataires agréés. de combustibles sur les installations exploitées par SUDECO (parking et roof tops site d'Avignon CAP SUD exploité par SUDECO. En effet, il n'y a pas de stockage Le risque incendie et explosion peuvent être considérés comme maîtrisés sur le sont pas inflammables. Enfin, les installations électriques sont contrôlés

6.5. MOYENS DE PREVENTION ET DE PROTECTION

6.5.1. Dispositions communes à l'établissement

Différentes dispositions constructives, des mesures liées à la circulation interne, sécurité ۵'n a sûreté anti-intrusion sont prises afin de prévenir

dangers. protéger contre les risques. Celles-ci sont décrites dans le point 3.1 de l'étude de

6.5.2. Etude foudre

certaines Installations classées, une étude préalable de protection contre la foudre a été réalisée sur le site d'Avignon Cap Sud. Les résultats sont décrits dans la partie 3.2. de l'étude de dangers. Conformément à l'arrêté du 28/01/93 relatif certaines Installations classées, une étude à la protection contre la foudre

incendie Moyens de prévention et de protection contre le risque

Les parties communes et les locaux techniques sont sprinklés

Les moyens de lutte contre l'incendie sont les suivants

- boutiques des Présence de murs parties communes est isolée par mur coupe-feu. coupe-feu tous es 300m² sur <u></u> site. Chacune des
- 6 litres et deux de 9 litres), 24 extincteurs Poudre. Extincteurs: 29 extincteurs CO2, 18 extincteurs à eau pulvérisée (seize
- RIA: 13 RIA d'un diamètre de 25 pour les parties communes
- H secours par un étang équipé d'une pompe avec moteur diesel de 162 kW). système de sprinklage (alimenté par le réseau d'eau potable en
- comptage) sont équipés de détecteurs ioniques et une alarme incendie. thermo-vélocimétriques, Détection En particulier, incendie: 30 et les locaux techniques (Local HT, le compacteur est équipé de deux détecteurs détecteurs incendie thermo-vélocimétriques TGBT, Salle de

contrôlés périodiquement par une société agréée (SOPRO). équipements précités de détection, d'extinction automatique, les RIA, sont

SSIAP personne pendant l'ensemble site dispose d'au moins niveau est formé les horaires d'ouverture. **SSIA** 1 niveau 1; deux n pompier volontaire SSIAP De plus, présent niveau parmi le N en permanence ይ personnel, 7 personnes une

de Enfin, le site est équipé de 10 poteaux incendie dans l'enceinte du site, U o, proximité directe du site ainsi que